



INVITO
A MANIFESTARE INTERESSE
ALL'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA, 26 - BOVOLONE (VR)
DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA S.p.A.

La società

AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE S.p.A. (AMIA Verona S.p.A.) codice fiscale, P.Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 02737960233, con sede in 37135 Verona, Via Bartolomeo Avesani n. 31, è intenzionata a valutare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto del compendio immobiliare ubicato nel Comune di Bovolone (VR), in Via Dell'Industria n. 26 (di seguito anche "Compendio Immobiliare").

1) Compendio Immobiliare

Il Compendio Immobiliare è di proprietà della società AMIA Verona S.p.A. e si compone:

- di un comparto edificato con un fabbricato a uffici, una tettoia (ex ricevimento/lavorazione-ricovero mezzi) con pensilina di unione (trasformazione non completata) all'adiacente altro edificio, uno scheletro strutturale di capannone in corso di recupero-costruzione e area pertinenziale con ampio scoperto in parte ancora edificabile;
- in continuità, di un'area libera edificabile.

Detto compendio è ubicato nel Comune di Bovolone (VR), in Via Dell'Industria n. 26, a Nord-Ovest del capoluogo, nella zona industriale confinante con il territorio comunale di Villafontana.

Il Compendio Immobiliare occupa un'area di m² 27.605 su cui insistono fabbricati o opere non completate di superficie coperta, totale lorda, di circa m² 4.910 (superficie sviluppata di m² 5.135), come da visure e planimetrie catastali (doc. n. 1).

Il lotto, completamente recintato, ha forma regolare (n. 2 rettangoli affiancati di larghezza diversa) e sviluppo prevalente Nord/Est-Sud/Ovest, come da elaborati grafici e planimetrie (doc. n. 2).

Segue, per tutto il suo sviluppo, Via Dell'Industria a Nord/Ovest; confina a Nord/Est con Via Dell'Agricoltura, in parte con Via Del lavoro a Sud/Est e con altre proprietà sulla parte restante di questa Via e a Sud/Ovest.

2) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (di seguito anche "Interessati") i soggetti, persona fisica o persona giuridica, i quali attestino il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) iscrizione al registro delle imprese (solo per le persone giuridiche);
- b) adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:
 - idonea dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del soggetto interessato all'acquisto;
- c) non trovarsi alla data di presentazione dell'offerta in stato di liquidazione o essere sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività (solo per le persone giuridiche).

3) Valore base

Gli Interessati dovranno essere disponibili ad acquistare il Compendio Immobiliare ad un valore base di Euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00).

4) Domanda di partecipazione

Gli Interessati, purché in possesso dei requisiti di cui al punto 2), dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta in forma scritta e in lingua italiana all'indirizzo PEC amia.verona@cmail.autenticazione.it o in busta chiusa e sigillata intestata ad **AMIA Verona S.p.A. Ufficio Protocollo**, Via Bartolomeo Avesani n. 31 – 37135 Verona, con l'indicazione del mittente e recante il riferimento "*Manifestazione di Interesse all'acquisto del Compendio Immobiliare sito in Via Dell'Industria, 26 – Bovolone (VR)*", entro e non oltre il termine perentorio del **4 febbraio 2022 ore 12.00.**

Qualora le domande di partecipazione pervengano oltre il predetto termine perentorio non saranno ritenute valide e, pertanto, saranno escluse.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- a. certificato di iscrizione al registro delle imprese con dicitura antimafia o dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 effettuata dal legale rappresentante/dal titolare o da un soggetto che ne abbia i poteri, con allegata copia fotostatica di valido documento di identità e di eventuale valida procura (per le persone giuridiche) o documento di identità (per le persone fisiche);
- b. dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 (con allegata copia fotostatica di valido documento di identità), rilasciata dal titolare o legale rappresentante o da un procuratore speciale nel caso di persona giuridica (con allegata valida procura) attestante:

- a. di aver preso completa cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente invito;
 - b. di non trovarsi in alcuna delle situazioni e circostanze come previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
 - c. di godere di capacità finanziarie ed economiche adeguate al momento della sottoscrizione della presente offerta;
 - d. poter dimostrare quanto sopra dichiarato;
 - e. l'impegno di tenere comportamenti ispirati al pieno rispetto dei principi di correttezza e buona fede;
- c. documentazione comprovante alla data della manifestazione di interesse il soddisfacimento dei requisiti minimi patrimoniali sopra indicati (una referenza bancaria);
- d. dichiarazione di veridicità e di validità dei documenti di cui ai punti che precedono.

AMIA Verona S.p.A. alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse assumerà, se necessarie, ulteriori informazioni, e potrà verificare la rispondenza ai requisiti sopra specificati dei soggetti interessati nonché la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto ai sensi del presente invito.

Amia Verona Spa si riserva la facoltà di richiedere alla Società che risultasse aggiudicataria la copia dei bilanci civilistici e se esistenti consolidati del soggetto interessato degli ultimi 3 (tre) esercizi, nonché se esistenti i bilanci civilistici e consolidati delle società controllanti degli ultimi 3 (tre) esercizi (tali bilanci dovranno essere corredati dalle previste relazioni degli organi sociali nonché da eventuali relazioni di certificazione); in ogni caso dovranno essere forniti i bilanci civilistici degli ultimi 3 (tre) esercizi relativi alla società posta all'apice della catena partecipativa. Nel caso di soggetti costituiti da meno di 3 (tre) anni, i documenti di cui sopra dovranno essere consegnati limitatamente a quelli disponibili (solo per le persone giuridiche).

5) Proposta

La manifestazione di interesse deve essere completa di una proposta contenente:

- a) indicazione del prezzo (espresso in numeri e in lettere) per l'acquisto – anche con formula “rent to buy” – del Compendio Immobiliare;
- b) indicazione dei mezzi finanziari con i quali si intende far fronte all'acquisto – anche con formula “rent to buy” – del Compendio Immobiliare;
- c) generalità, numero di telefono e indirizzo *e-mail* della persona di riferimento del soggetto interessato.

6) Varie

Il presente invito costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per AMIA Verona S.p.A. alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto né, per quest'ultimi, alcun diritto o qualsivoglia pretesa nei confronti di AMIA Verona S.p.A..

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003; ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo menzionato, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa sarà AMIA Verona S.p.A..

Il presente invito, la manifestazione di interesse e l'eventuale successiva trattativa di cessione del Compendio Immobiliare sono regolati dalla legge italiana, come risulta dal codice civile e, per ogni controversia a loro attinente, sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

Il presente invito è pubblicato sul sito di AMIA Verona S.p.A. www.amiavr.it.

L'estratto del presente invito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione regionale "Il Gazzettino" e su un quotidiano nazionale "Il Messaggero".

I documenti richiamati nel presente invito saranno offerti in consultazione ai soggetti interessati a seguito di richiesta in forma scritta al soggetto di seguito indicato, previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza in allegato al presente invito.

Eventuali informazioni potranno essere richieste a mezzo *e-mail* all'indirizzo amia.verona@amiavr.it o a mezzo pec.

Il Direttore F.F.
(Ennio Cozzolotto)

Allegati:
- accordo di riservatezza.